



FM Monitor

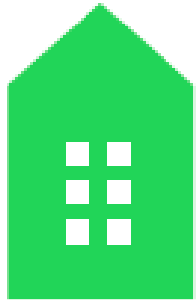
Kostenbenchmarking

pom +

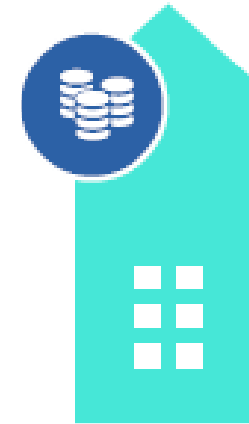
Kostenbenchmarking im Fokus

Typische Renditeliegenschaft

pom+



- 3'500 m² vermietbare Fläche
- Baujahr 1962
- CHF 3'500/m² Erstellungskosten
- CHF 210/m²a Nettomiete



- CHF 4'100/m² Marktwert
- 4.0% Nettorendite

Jährliche Betriebs- und Unterhaltskosten:

- 27% der Nettomiete
- 1.4% des Marktwerts
- 1/3 eigentümerseitig



Kostenbenchmarking im Fokus

Das Gewicht der Kosten



FM Monitor

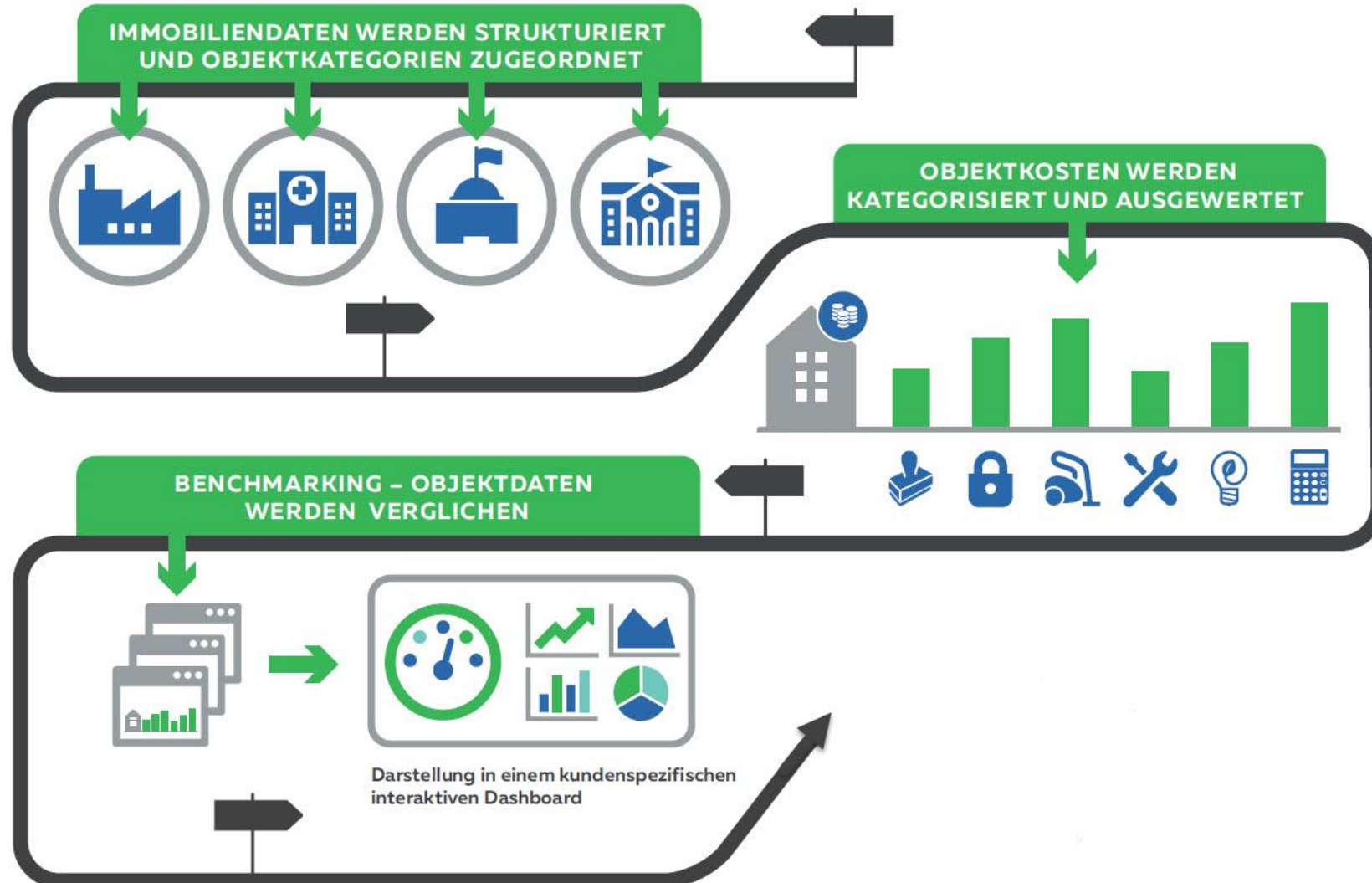
Entdecken Sie die Stärken und Schwächen Ihrer Liegenschaften!

pom+



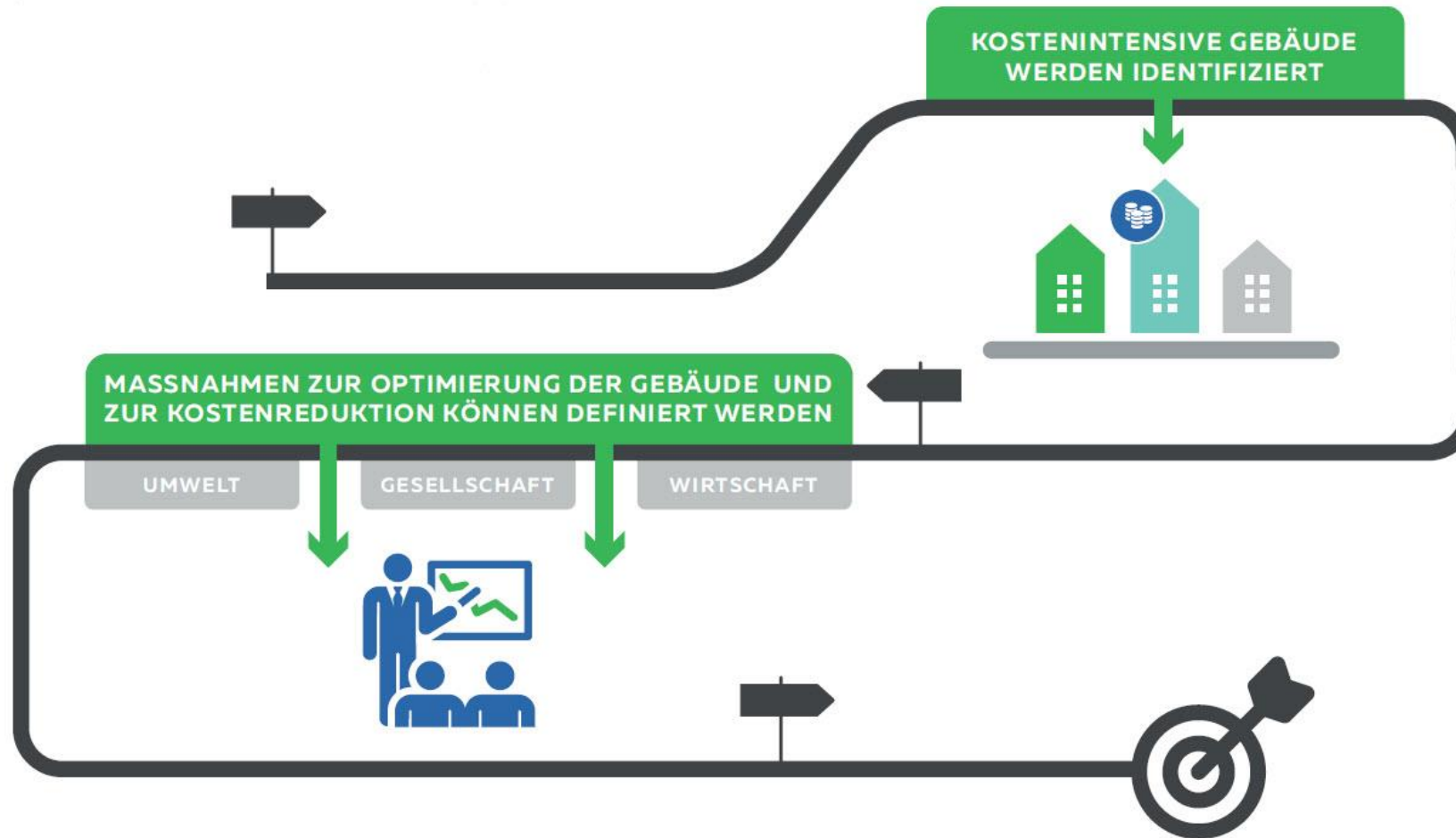
FM Monitor

Entdecken Sie die Stärken und Schwächen Ihrer Liegenschaften!



FM Monitor

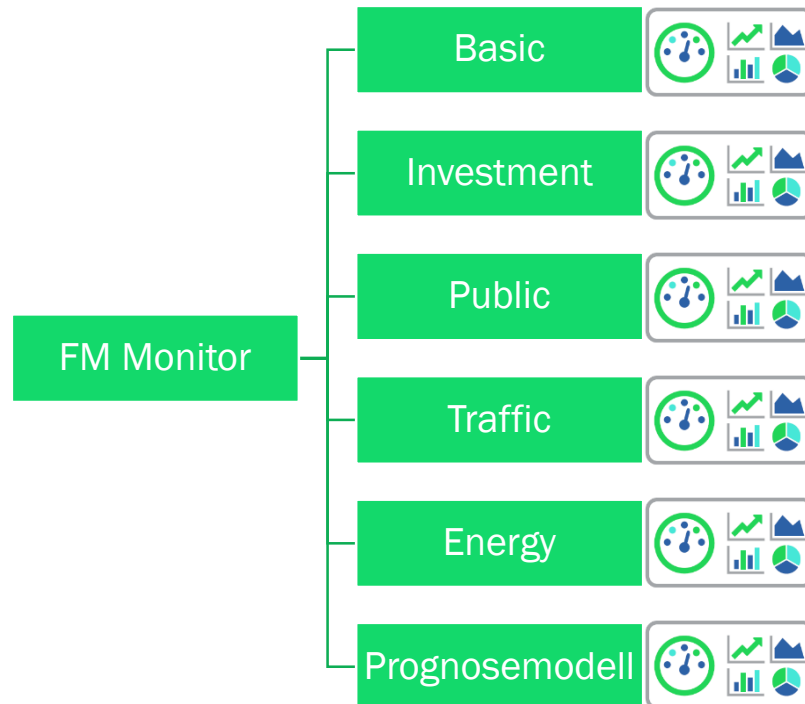
Entdecken Sie die Stärken und Schwächen Ihrer Liegenschaften!



FM Monitor - Heute

Digital statt Print

- Managementtaugliches, kundenspezifisches, interaktives Dashboard
- Zielgruppenspezifische Modulpalette:



FM Monitor Webservice

- Aktuelle Benchmarks direkt in Ihrem System
- Vergleich in gewohnter Arbeitsumgebung dank Schnittstelle
- Kein zeitaufwändiges Aufbereiten von Kennzahlen
- Systembrüche entfallen vollständig
- Höchste Sicherheitsstandards
- Lücken in der eigenen Datengrundlage durch validierte Benchmark-Daten schliessen



Basic (SIA d0165)

Betriebs- und Unterhaltskosten

Betriebskosten

Abgaben und Beiträge

Kontrolle und Sicherheit

Reinigungskosten

Überwachung und Instandh.

Ver- und Entsorgung

Verwaltungskosten

Investment

Betriebskosten

Hauswartung

Versicherung

Liegenschaftssteuern

Versorgung

Strom

Wasser

Heizung

Übriger Betrieb

Verwaltung

Verwaltungshonorare

Übrige Verwaltungskosten

Unterhalt

Unterhalt Liegenschaft

Unterhalt Mietobjekte

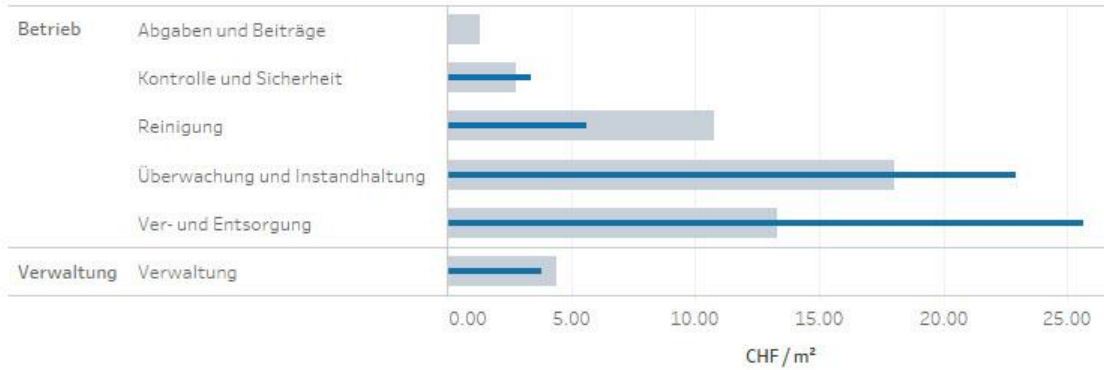


Interaktives, kundenspezifisches, managementtaugliches Dashboard

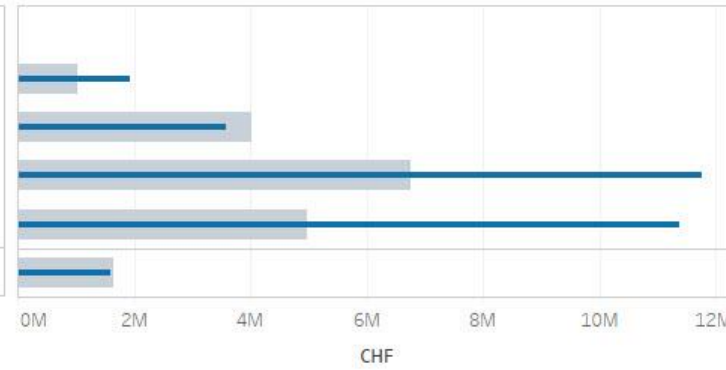


Ihre Kosten im Benchmarkvergleich

Übersicht - CHF pro m2



Übersicht - CHF Absolut



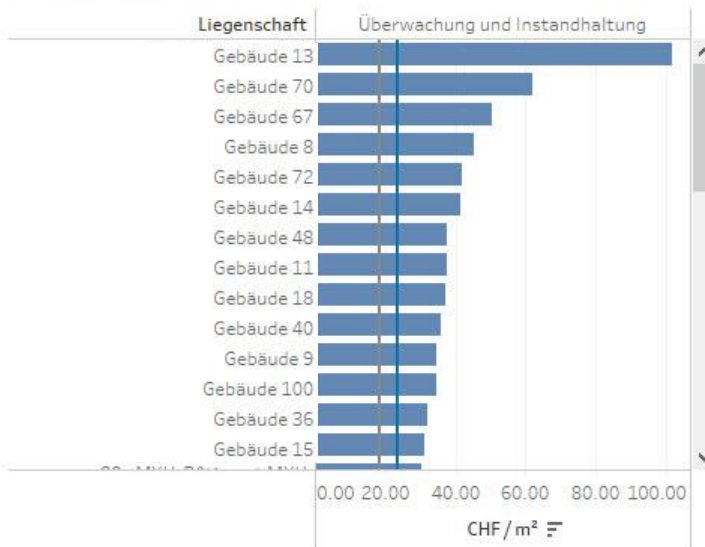
Nutzung wählen

Teilportfolio wählen

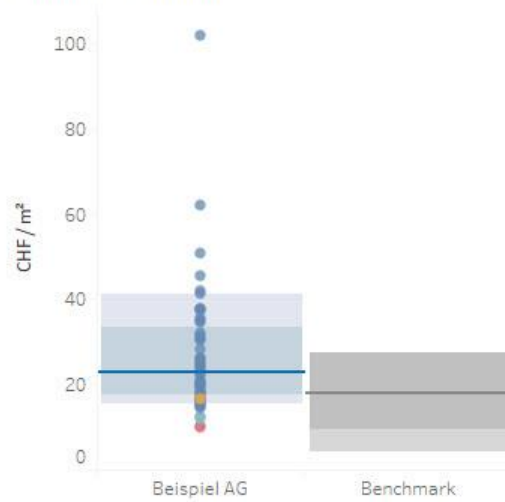
Liegenschaften wählen

Details pro Kostenart

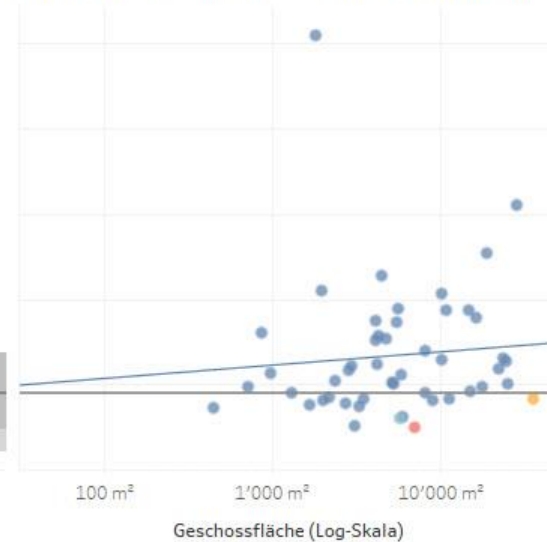
Liegenschaften



Portfoliovergleich

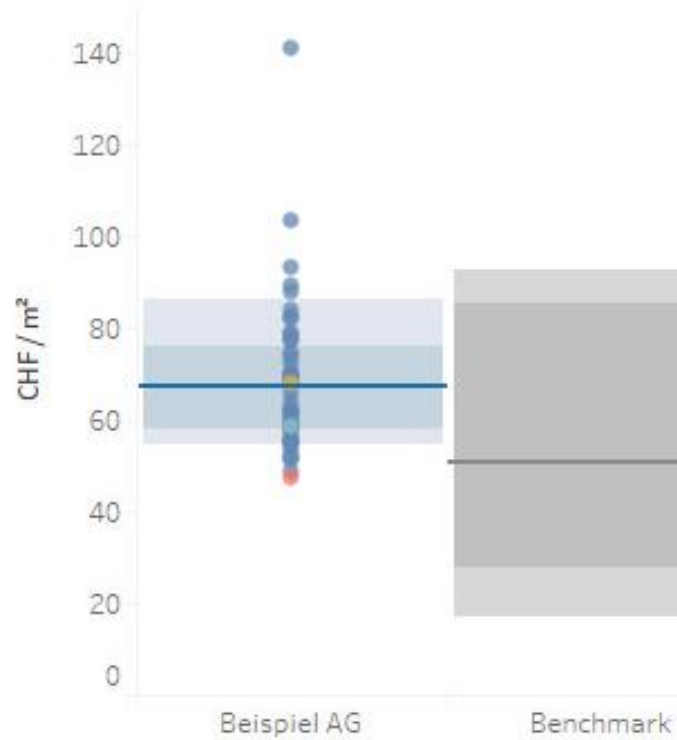


Einfluss der Objektgröße auf Kosten pro m2

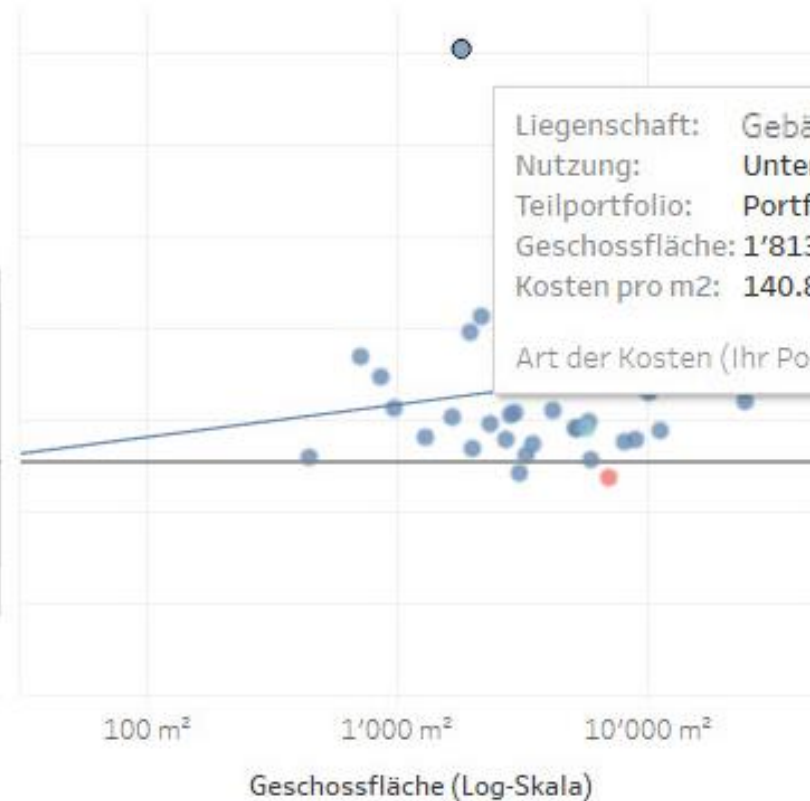


Kostenart wählen

Portfoliovergleich



Einfluss der Objektgrösse auf Kosten pro m²



Kostenart wählen

Bewirtschaftung

Liegenschaft: Gebäude 8
Nutzung: Unterricht, Bildung und Forschung
Teilportfolio: Portfolio B
Geschossfläche: 1'813 m²
Kosten pro m²: 140.80 CHF/m²
Art der Kosten (Ihr Portfolio):

**making
value
real**