

# Fokus auf CO<sub>2</sub>

REIDA Event 2021

Daniela Jorio  
Fachverantwortliche Nachhaltigkeit  
Real Estate Switzerland



# Kernaussagen IPCC Bericht vom August 2021

Die Ära der Wetterextreme hat bereits begonnen

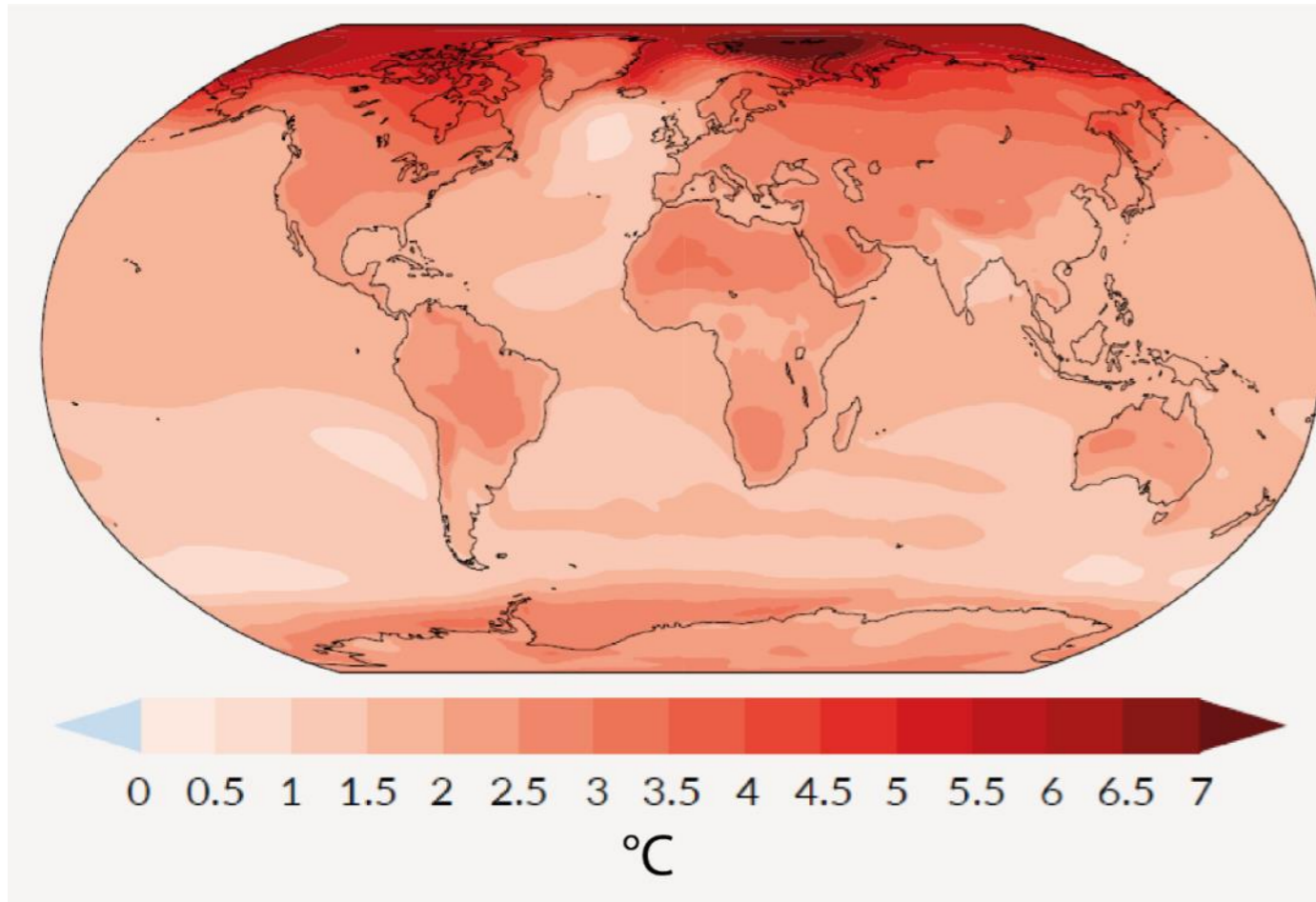


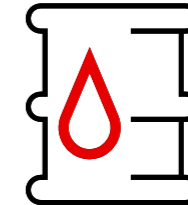
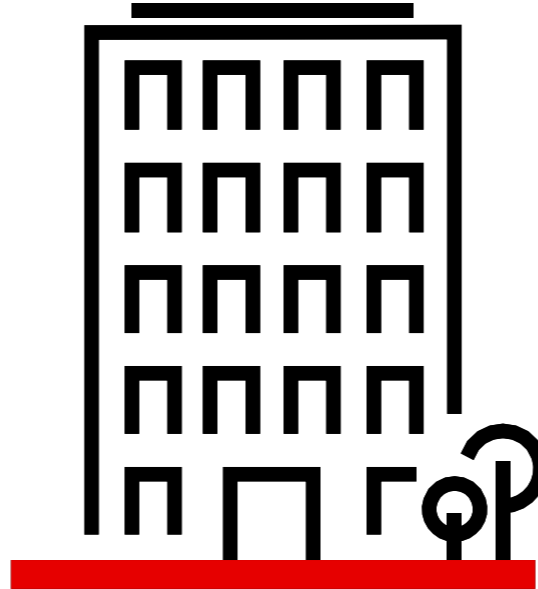
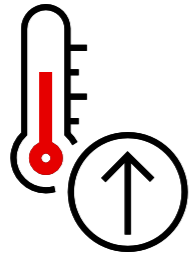
Abbildung: Räumliche Temperaturveränderung bei einer globalen Erwärmung von 2 Grad

Quellen: Darstellung: MeteoSchweiz. <https://www.meteoschweiz.admin.ch/home/aktuell/meteoschweiz-blog.subpage.html/de/data/blogs/2021/8/der-neue-ipcc-bericht--hauptaussagen-und-blick-in-.htm>. (Bildausschnitt IPCC, 2021)  
Kernaussagen: <https://www.ipcc.ch/report/sixth-assessment-report-working-group-i/>

- › Die CO<sub>2</sub>-Konzentration in der Atmosphäre steigt noch immer an
- › Der Klimawandel betrifft mittlerweile jede Region
- › Die letzten fünf Jahre waren die Wärmsten seit 1850
- › Hitzewellen, Starkniederschläge oder Trockenphasen treten häufiger und intensiver auf
- › Durch sofortiges Handeln könnte der globale Temperaturanstieg auf 2 Grad begrenzt werden
- › Die Temperatur in der Schweiz wird stärker ansteigen

# Der Gebäudepark emittiert CO<sub>2</sub> und ist direkt vom Klimawandel betroffen

Emissionen reduzieren sich zu wenig schnell, gesetzliche Vorgaben und Extremwetterereignisse nehmen zu



Gesetzliche Vorgaben und zunehmende Extremwetterereignisse tangieren den Gebäudepark

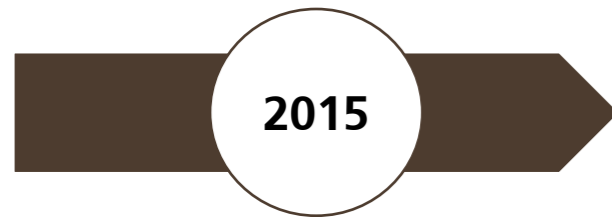
24% der CO<sub>2</sub>-Emissionen in der Schweiz stammen vom Gebäudepark.<sup>1)</sup>

75% der Gebäude werden fossil beheizt.<sup>2)</sup>

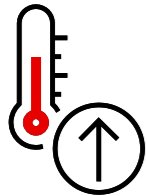
Quellen: <sup>1</sup> <https://www.bafu.admin.ch/bafu/de/home/themen/klima/inkuerze.html> <sup>2</sup> <https://www.nzz.ch/schweiz/co2-emissionen-von-oel-und-gasheizungen-sinken-langsam-ld.1402409?reduced=true>

# Klimapolitische Ziele resultieren in gesetzlichen Vorgaben

Vorgaben (und freiwillige Initiativen) nehmen auf Unternehmens-, Portfolio- und Liegenschaftsebene zu



Pariser  
Klimaabkommen<sup>1)</sup>



2° C Ziel



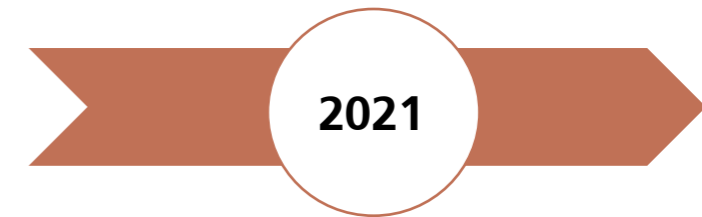
Energie- &  
Klimastrategie 2050<sup>2)</sup>

0

Netto-Null bis 2050



Kantonale und  
Kommunale Vorgaben



EU Sustainable Finance  
Regulierung<sup>3)</sup>



Transparenz &  
Offenlegung



Taxonomie

Quellen: <sup>1</sup> <https://www.bafu.admin.ch/bafu/de/home/themen/klima/fachinformationen/klima--internationales/das-uebereinkommen-von-paris.html> <sup>2</sup> <https://www.admin.ch/gov/de/start/dokumentation/medienmitteilungen.msg-id-82140.html> <sup>3</sup> [https://ec.europa.eu/info/business-economy-euro/banking-and-finance/sustainable-finance\\_de](https://ec.europa.eu/info/business-economy-euro/banking-and-finance/sustainable-finance_de)

# CO<sub>2</sub>-Kennzahlen als Grundlage für die Zielerreichung

---

Nur was wir wissen, können wir auch steuern

- › Kein einheitlicher Standard
- › Betriebsenergie im Fokus
- › Graue Energie von Bautätigkeit selten berücksichtigt



Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM).

# Daten für die Berechnung von CO<sub>2</sub>-Fussabdruck und Absenkpfad

Ziele auf Portfoliostufe sind abhängig von einzelnen Liegenschaften



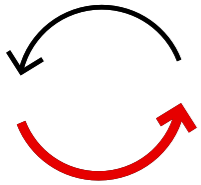
Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM).

# Der Fokus auf CO<sub>2</sub> macht Sinn, weil...

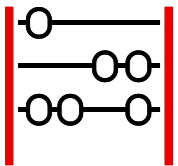
---



... die Erreichung des Netto-Null-Ziels bis 2050 einen wesentlichen Einfluss auf den Klimawandel hat.



... Gebäude im gesamten Lebenszyklus viel CO<sub>2</sub> emittieren.



... für die Erreichung der Klimaziele eine messbare und vergleichbare Grösse benötigt wird.

# Kontaktinformationen

---

## **UBS Asset Management Switzerland AG**

Daniela Jorio  
Real Estate Switzerland  
Europaallee 21  
8004 Zürich

Tel: +41-44-234 53 60  
daniela.jorio@ubs.com

[www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz](http://www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz)

UBS Fund Management (Switzerland) AG ist eine Konzerngesellschaft von UBS Group AG



# Disclaimer

---

**Für Marketing- und Informationszwecke von UBS.** UBS Immobilienfonds schweizerischen Rechts. Prospekt, Basisinformationsblatt, Statuten bzw. Vertragsbedingungen sowie Jahres- und Halbjahresberichte der UBS Fonds können kostenlos bei UBS Asset Management Switzerland AG, c/o UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich bzw. bei UBS Fund Management (Switzerland) AG, Postfach, CH-4002 Basel angefordert werden. Emission zurzeit eingestellt. Kauf und Verkauf der Anteile über die Börse. Investitionen in ein Produkt sollten nur nach gründlichem Studium des aktuellen Prospekts und der wesentlichen Anlegerinformationen erfolgen. Die Fondsdokumente sind gebührenfrei in Englisch und ggf. in den Sprachen der Regionen erhältlich, in denen der Fonds registriert ist. Die im vorliegenden Dokument zusammengetragenen Informationen und erlangten Meinungen basieren auf vertrauenswürdigen Angaben aus verlässlichen Quellen, erheben jedoch keinen Anspruch auf Genauigkeit und Vollständigkeit hinsichtlich der im Dokument erwähnten Wertpapiere, Märkte und Entwicklungen. Mitglieder der UBS-Gruppe sind zu Positionen in den in diesem Dokument erwähnten Wertpapieren oder anderen Finanzinstrumenten sowie zu deren Kauf bzw. Verkauf berechtigt. Anteile der erwähnten UBS Fonds können in verschiedenen Gerichtsbarkeiten oder für gewisse Anlegergruppen für den Verkauf ungeeignet oder unzulässig sein und dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die genannten Informationen sind weder als Angebot noch als Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf irgendwelcher Wertpapiere oder verwandter Finanzinstrumente zu verstehen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Kommissionen und Kosten wirken sich nachteilig auf die Performance aus. Sollte die Währung eines Finanzprodukts oder einer Finanzdienstleistung nicht mit Ihrer Referenzwährung übereinstimmen, kann sich die Rendite aufgrund der Währungsschwankungen erhöhen oder verringern. Diese Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Das vorliegende Dokument darf ohne schriftliche Erlaubnis von UBS Asset Management Switzerland AG oder einer lokalen verbundenen Gesellschaft weder reproduziert noch weiterverteilt noch neu aufgelegt werden. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt): UBS Asset Management. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in englischer Sprache finden Sie online unter [www.ubs.com/funds](http://www.ubs.com/funds). Weitere Erläuterungen zu Finanzbegriffen unter [ubs.com/am-glossary](http://ubs.com/am-glossary).

© UBS 2021. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten