

The Dark Side – Klare Sicht auf Betriebskosten und CO2-Abgaben
REIDA Event 2019

pom+

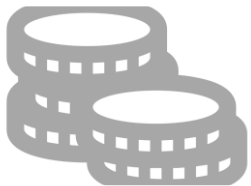
Kostendaten REIDA



3'400
Liegenschaften



10.4 Mio. m²
vermietbare Fläche

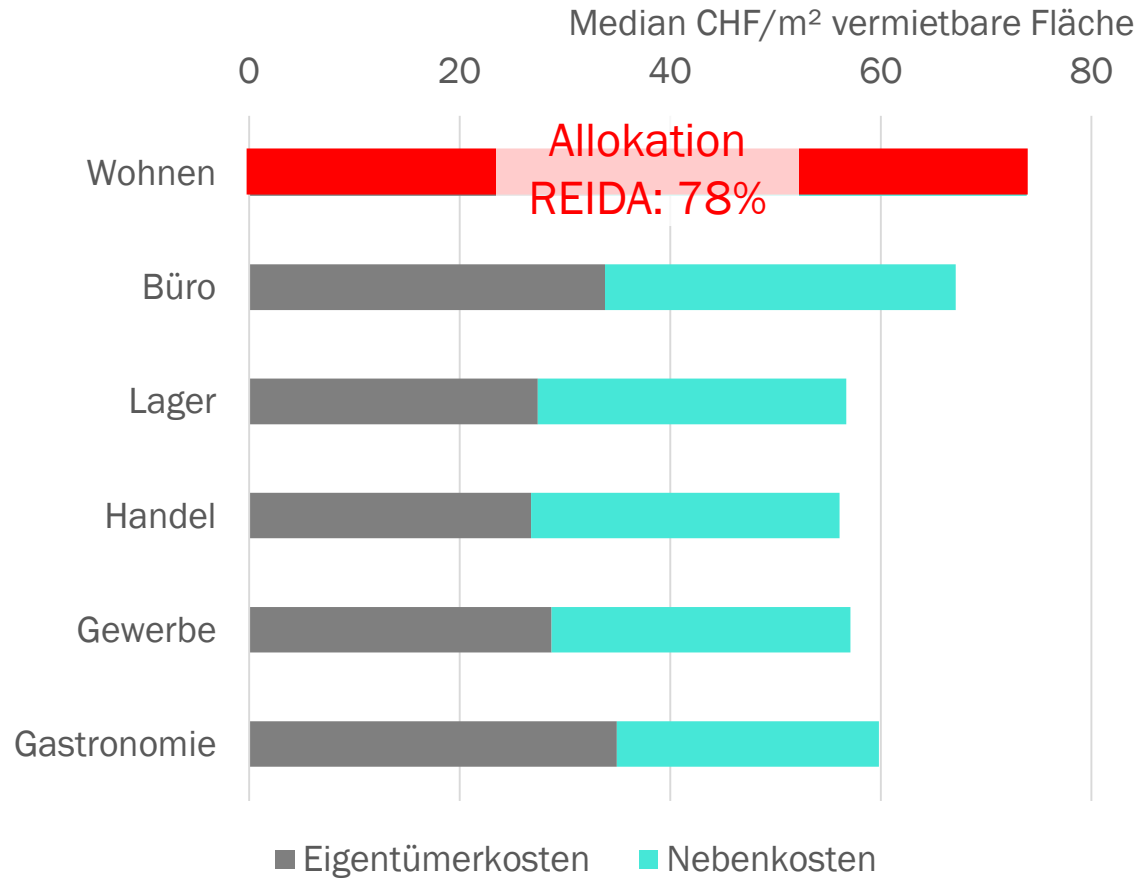


CHF 2.2 Mia. Betriebs-
und Unterhaltskosten

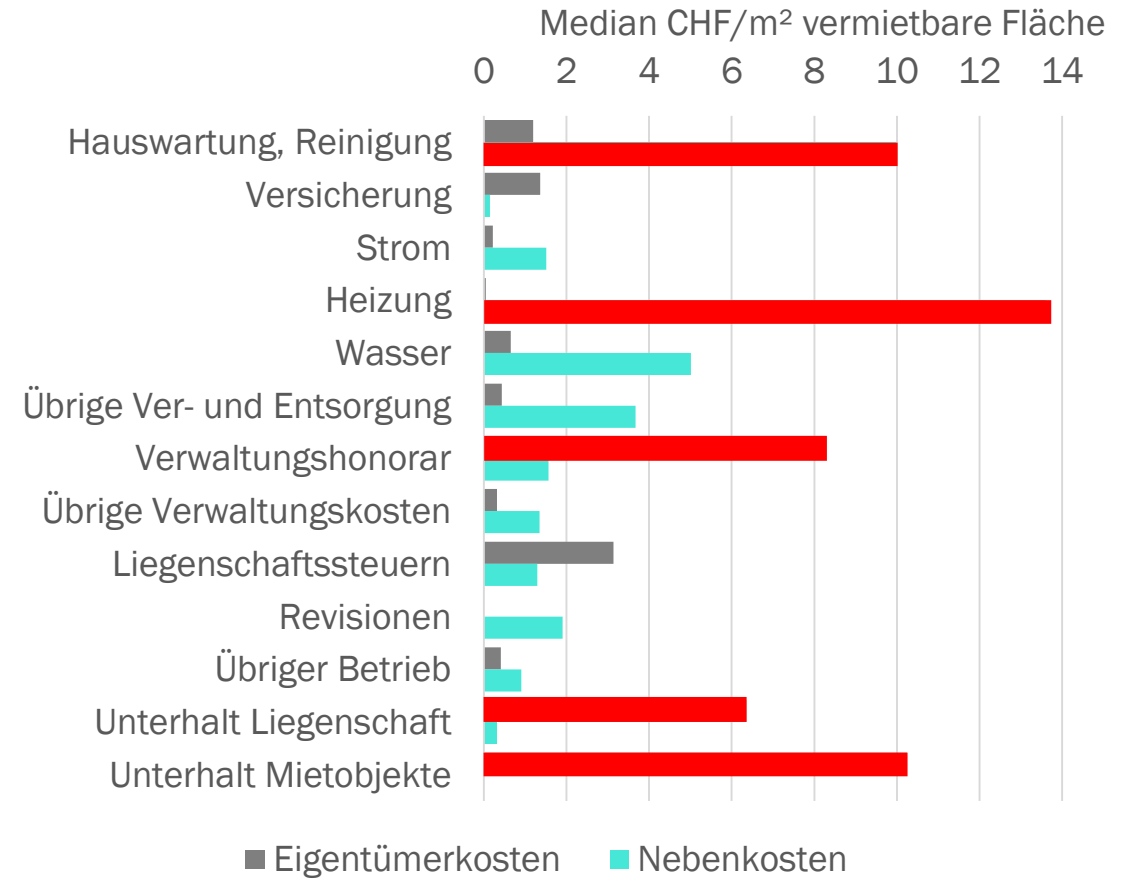


Wohnen verursacht die höchsten Kosten im Betrieb

Nutzungsarten im Vergleich

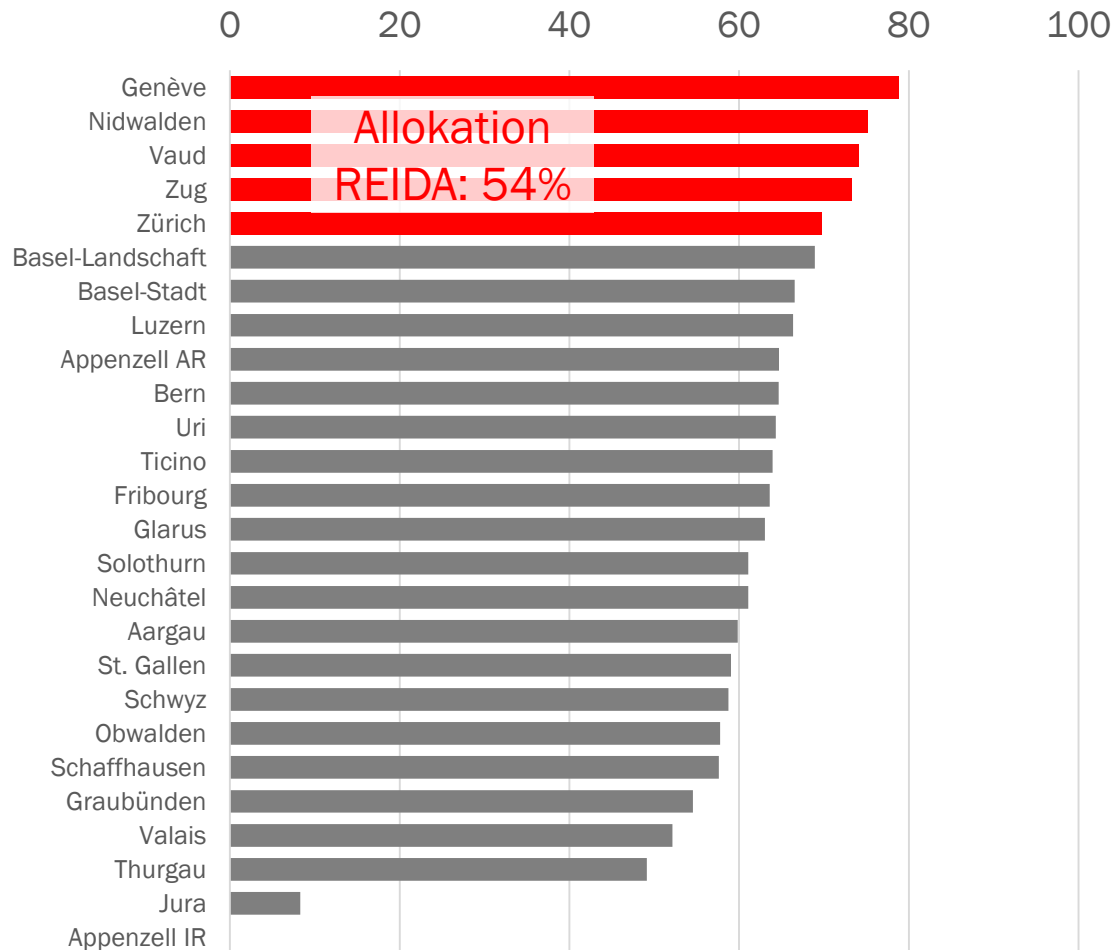


Kostentreiber bei Wohnliegenschaften

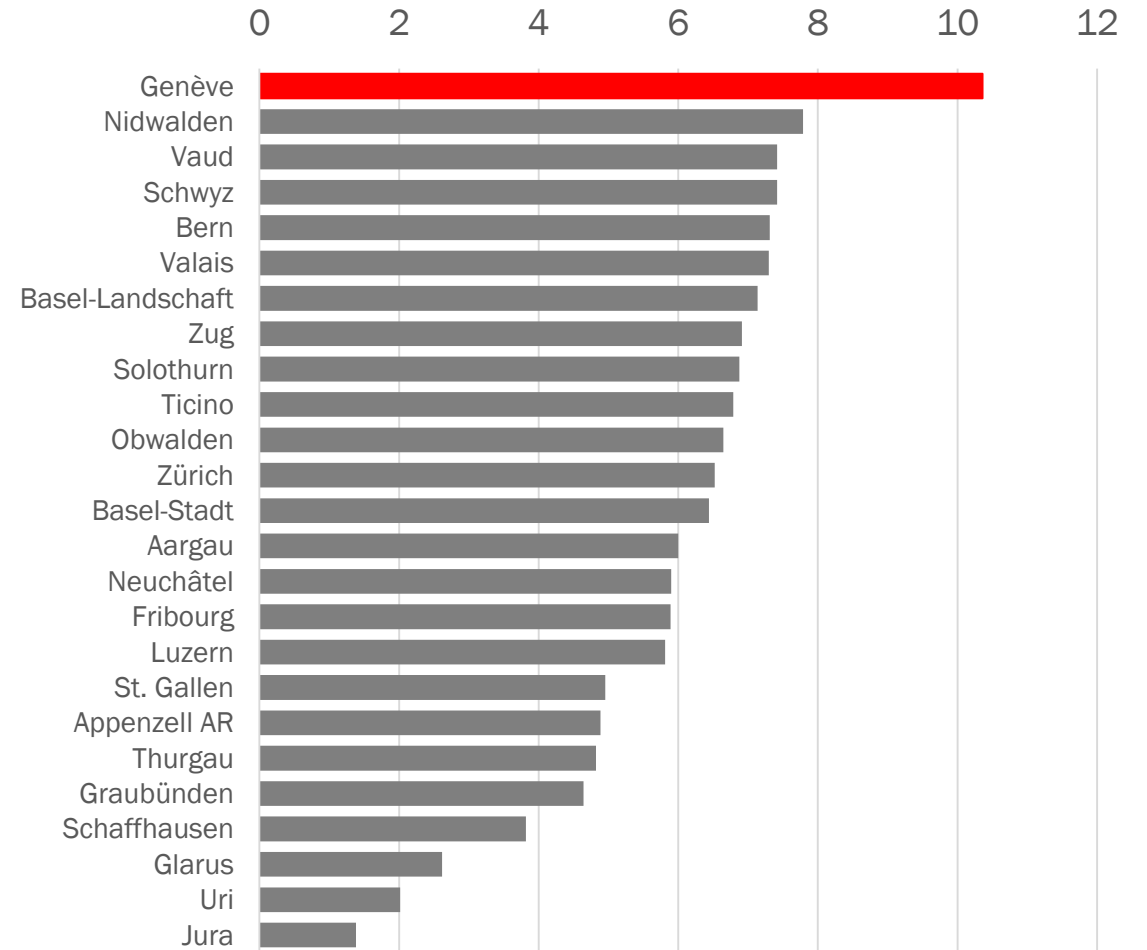


Starke Metropolregionen mit hohen Kosten

Median für Betrieb und Unterhalt (CHF/m² VMF)

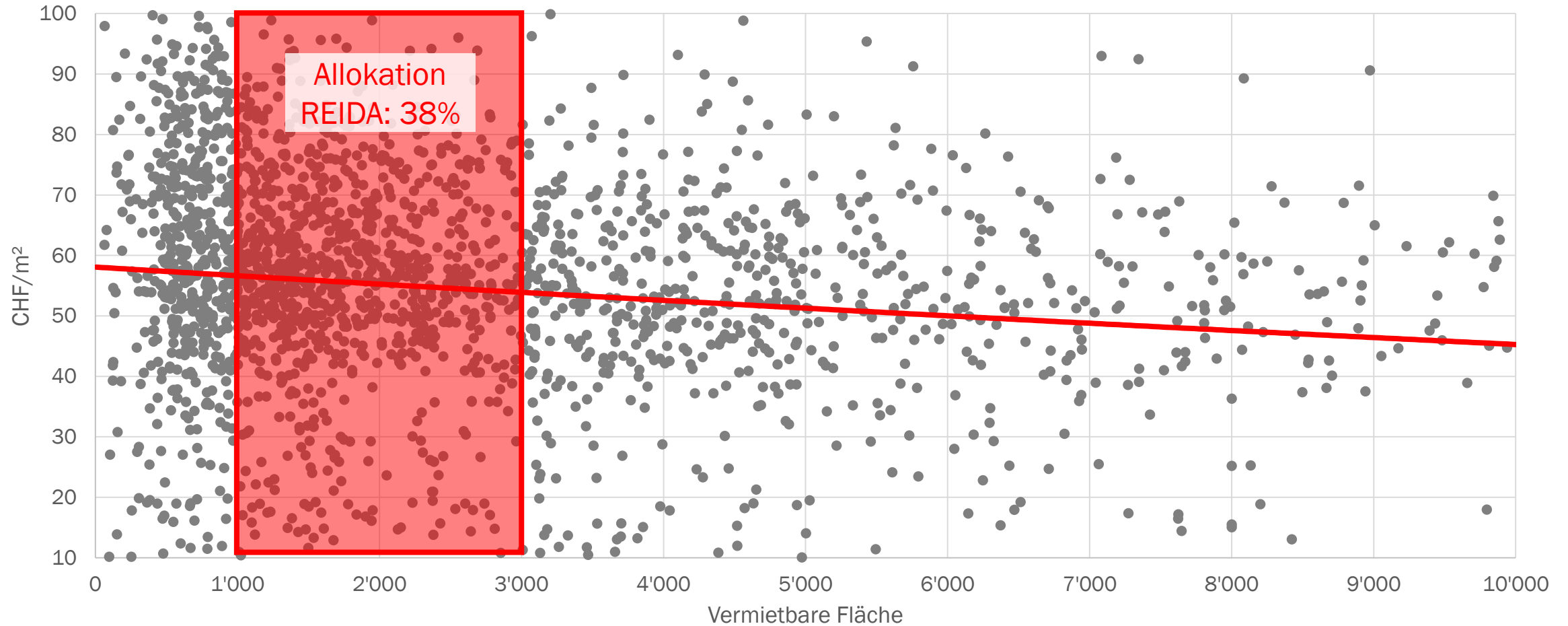


Median Liegenschaftsunterhalt (CHF/m² VMF)



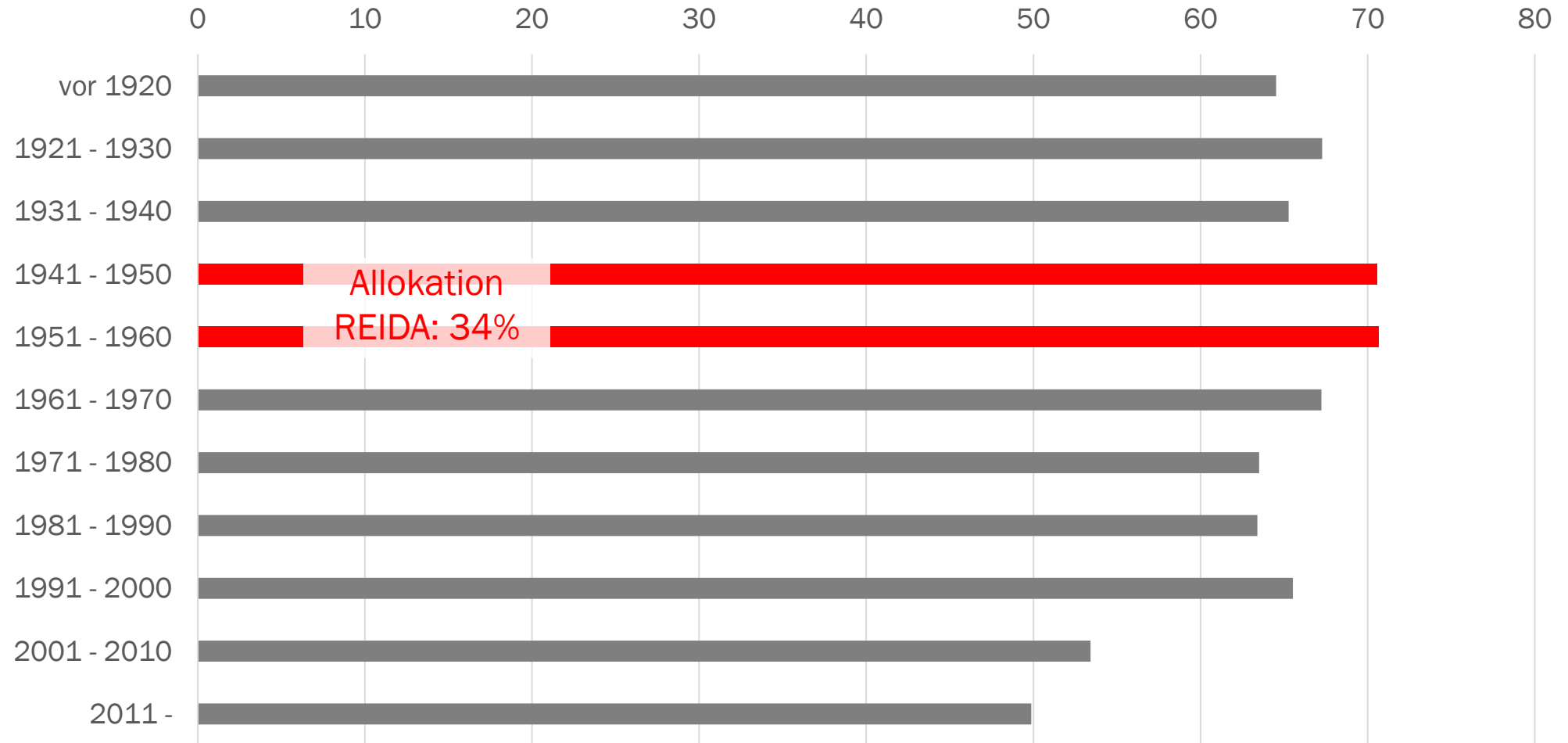
Grosse Liegenschaften mit rund 10% tieferen Kosten

Kosten für Betrieb & Unterhalt im Verhältnis zur Liegenschaftsgrösse bei Wohnliegenschaften



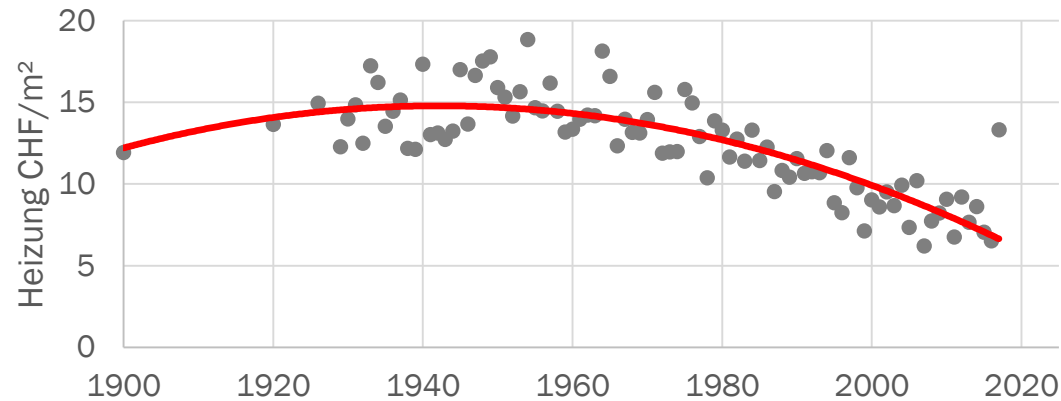
Hohe Betriebs- und Unterhaltskosten bei Nachkriegsbauten

Medianwerte nach Baujahresklassen

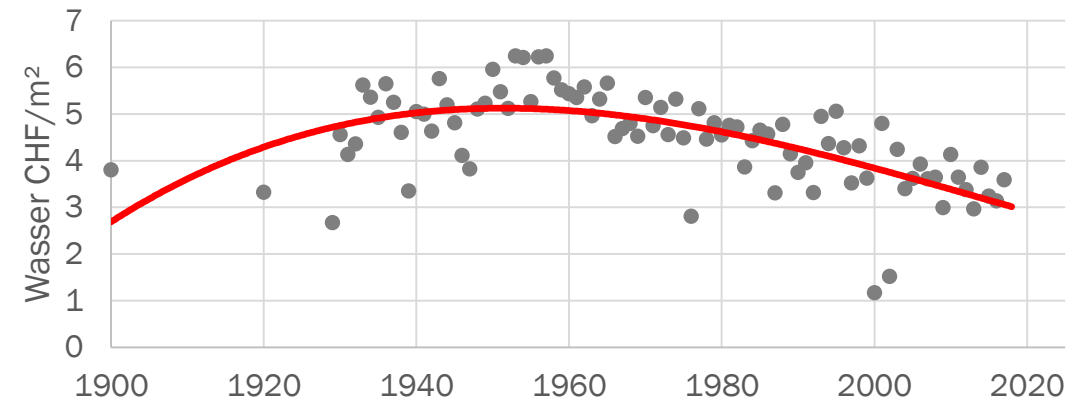


Neubauten sind ressourcenschonend

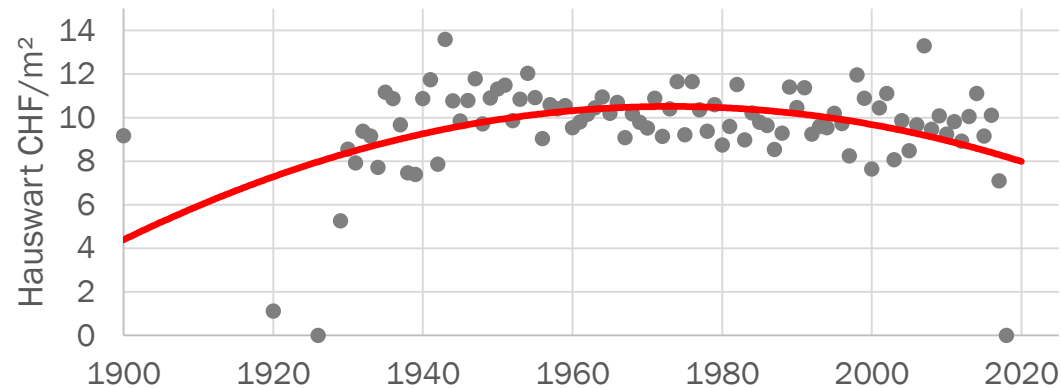
Wärmepumpen zahlen sich aus



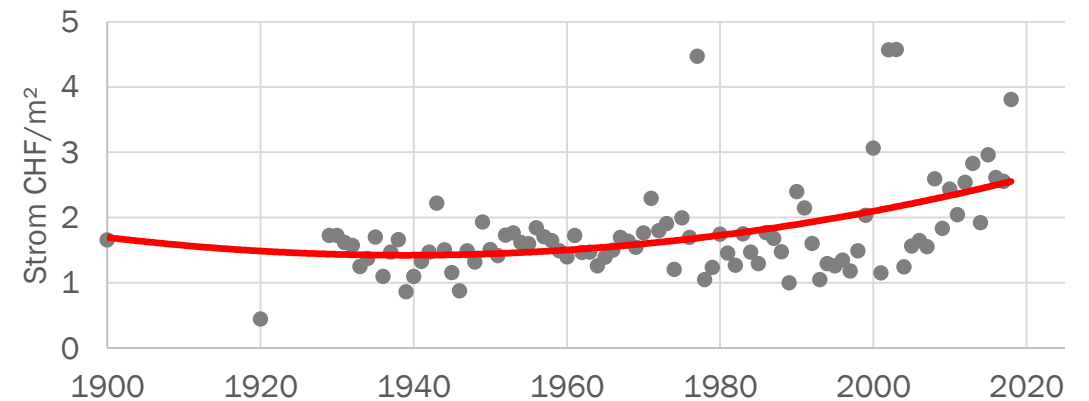
Wasserspararmaturen zeigen Wirkung



Tiefe Hauswartskosten – Preisdruck im FM-Markt



Steigende Stromkosten durch Technisierung

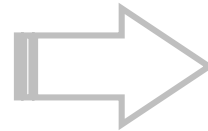


Betriebs- und Unterhaltskosten können beeinflusst werden

Einsparpotenziale identifizieren und Performance optimieren

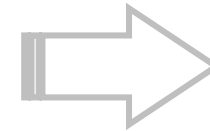
pom+

Einsparpotenziale identifizieren



Umsetzung von Massnahmen:

- Überprüfen Service-Levels
- (Neu-)Ausschreibung von Leistungen
- Instandsetzungsmassnahmen
- Betriebsoptimierungen
- Bedürfnisgerechter Technisierungsgrad
- Wechsel von Reinigungsmethoden
- Änderung Sicherheitskonzept

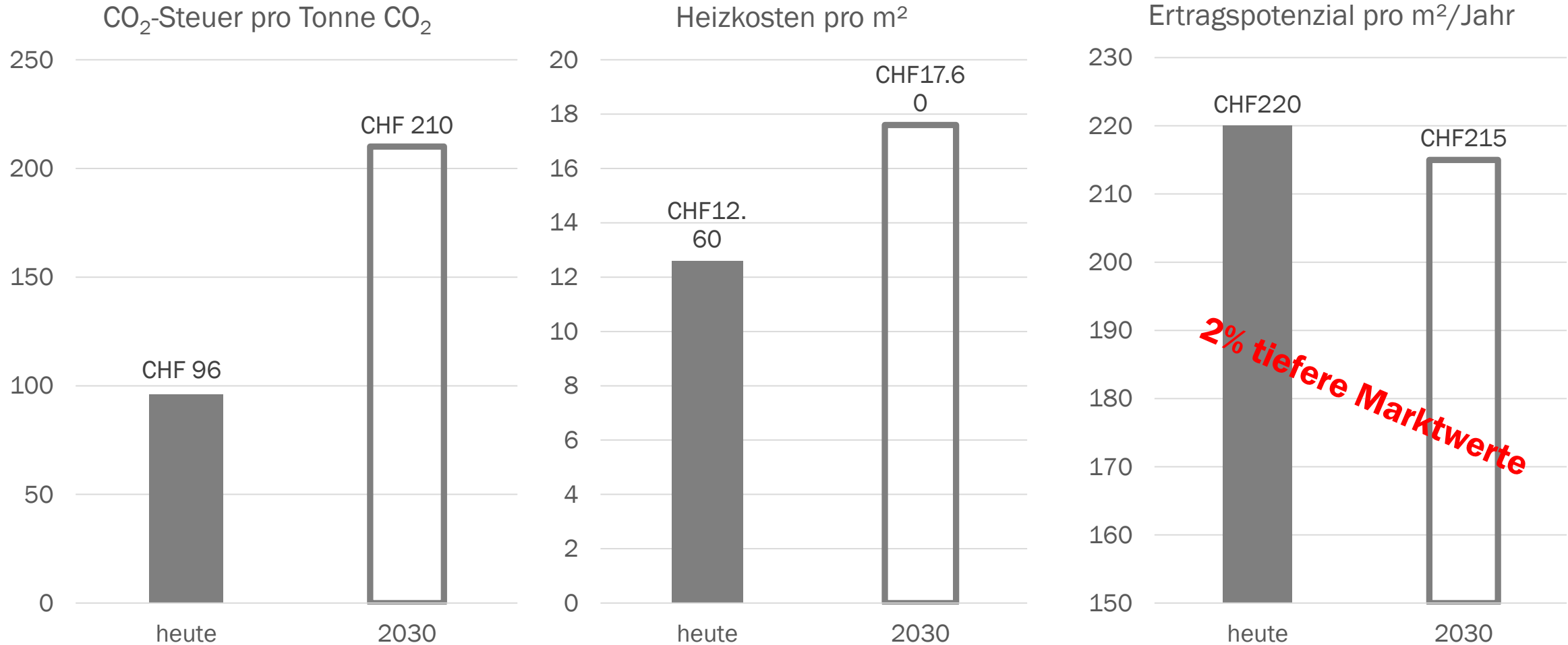


Höhere Marktwerte



Steigende CO₂-Steuer dürfte sich in den Marktwerten niederschlagen

Auswirkung steigender CO₂-Steuer



**making
excellence
real**