

2a. Liegenschaftsabrechnung: Erträge und Renditen

EINSATZ

- Ertragsüberprüfungen, Kostenvergleiche, Renditenvergleiche
- Bewertungen, Portfolioüberprüfungen
- Ankauf, Verkauf

Beispiel: Wertänderungsrenditen

- 0.0 bis 1.2
- 1.2 bis 2.4
- 2.4 bis 3.6
- 3.6 bis 4.8
- 4.8 bis 6.0
- 6.0 bis 7.2

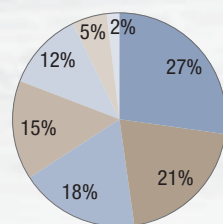


ATTRIBUTE

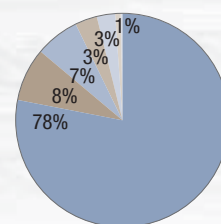
- Gemeindetyp BFS
- Agglomeration
- MS-Region
- kundenspezifische Geotypisierung
- Gebäudeidentifikator (im Zeitverlauf)
- Gebäudenutzung
- Nutzungsanteile
- Investorentyp
- Abrechnungsperiode
- Nutzfläche (verfälscht)
- Baujahr (verfälscht)
- in Sanierung?
- Bruttomietertag (Soll) / m² / a
- Leerstandsverlust
- übrige Verluste
- Bruttomietertag (Ist) / m² / a
- Betriebskosten / m² / a
- Unterhalt / m² / a
- Cashflow / m² / a
- Bruttorendite
- Nettorendite
- Cashflowrendite
- Wertänderungsrendite
- Total Return

DATENMENGE

Liegenschaften seit 2010 — 2000 Liegenschaften



- Zürich
- Région Lémanique
- Nordwestschweiz
- Espace Mittelland
- Ostschweiz
- Zentralschweiz
- Ticino



- Wohnen
- Mix kommerziell
- Büro
- Mix Wohnen / kommerziell
- Verkauf
- Lager
- Gewerbe