

transactions@REIDA

DATENLIEFERUNG

SIV

SVIT
BEWERTER

Unterstützt von Schweizer Immobilienschätzer-Verband



FAKTEN UND AUSGANGSLAGE

REIDA, die Real Estate Investment Data Association, ist eine nicht-profitorientierte Organisation. Sie hat zum Ziel, die Datengrundlage im Schweizer Anlageimmobilienmarkt laufend zu verbessern.

Vergleichsdaten bilden die Basis einer jeden Immobilienbewertung und die Grundlage bei Ankauf und Verkaufsentscheidungen von Anlageimmobilien. Transaktionsdaten sind dabei zentral, jedoch nicht öffentlich zugänglich.

Der REIDA Transaktionsdatenpool ermöglicht den Marktakteuren diesen Zugang in Form von Kapitalisierungssätzen.



LIEFERUNG VON DATEN UND INFORMATIONEN ZU TRANSAKTIONEN

Je höher die Anzahl erfasster Transaktionen, desto aussagekräftiger werden die Resultate des REIDA-Transaktions-Datenpools. Viele bedeutende Immobilienbesitzer unterstützen den REIDA-Datenpool, indem sie Daten von Immobilien-Transaktionen an REIDA liefern.

Leisten auch Sie einen Beitrag zur Verbesserung der Datengrundlage des Schweizer Bewertungswesens, indem Sie Daten zu eigenen abgeschlossenen Transaktionen, oder auch anonymisierte Teaser zu laufenden Transaktionen senden an:

transactions@reida.ch

Die Dossiers (PDF's, Word-Files, etc.) erfordern keine zusätzliche Aufbereitung.



AUSKUNFT

Generelle Fragen zu REIDA

Rainer Artho
Tel: 076 680 41 00
Mail: info@reida.ch

Fragen zu Lieferungen von Daten und Informationen zu Transaktionen

Jaron Schlesinger
Tel. 044 466 70 04
Mail: transactions@reida.ch

Marie Seiler

Mail: marie.seiler@swisslife-am.com



DATENPOOL

FPRE, Fahrländer Partner AG Raumentwicklung, betreibt die Transaktionsdatenbank im Auftrag von REIDA. Die Datenverarbeitung und das Datenhosting durch FPRE gewährleistet höchste Sicherheitsansprüche.

FPRE ist gegenüber REIDA und den Datenlieferanten zur Geheimhaltung verpflichtet.

REIDA sammelt bereits seit 2011 Transaktionsdaten.

Der REIDA Transaktionsdatenpool wird unterstützt durch den Schweizer Immobilienschätzer-Verband (SIV) sowie durch die Bewertungsexperten-Kammer SVIT.



DATENNUTZUNG

Mitglieder von SIV und BEK SVIT haben die Möglichkeit, Kapitalisierungssätze und Benchmarks, basierend auf einem Vergleichswert-Algorithmus, über einen Webservice abzufragen.

Für den Bezug von Rohdaten in Form einer Excel-Tabelle oder bei Fragen zu einer API-Anbindung kontaktieren Sie bitte Jaron Schlesinger, Mail: transactions@reida.ch, Tel: 044 466 70 04

Die Auslieferung der rohen Transaktionsdaten erfolgt anonymisiert auf Grundlage der bewährten Anonymisierungsregelung von REIDA.