

transactions@REIDA

DATENBEZUG / REIDA-RENDITESERVICE

SIV

SVIT
BEWERTER

Unterstützt von Schweizer Immobilienschätzer-Verband

Nutzen Sie den exklusiven REIDA Transaktionsdatenpool zur Einordnung von Renditen bei Bewertungen und Transaktionen.



FAKTEN UND AUSGANGSLAGE

REIDA, die Real Estate Investment Data Association, ist eine nicht-profitorientierte Organisation. Sie hat zum Ziel, die Datengrundlage im Schweizer Anlageimmobilienmarkt laufend zu verbessern.

Vergleichsdaten bilden die Basis einer jeden Immobilienbewertung und die Grundlage bei Ankauf und Verkaufsentscheidungen von Anlageimmobilien. Transaktionsdaten sind dabei zentral, jedoch nicht öffentlich zugänglich.

Der REIDA-Renditeservice ermöglicht den Marktakteuren den unkomplizierten und exklusiven Zugang zu aktuellen Transaktionsdaten zur Plausibilisierung und Einordnung von Renditen.



DATENNUTZUNG UND VERFÜGBARKEIT

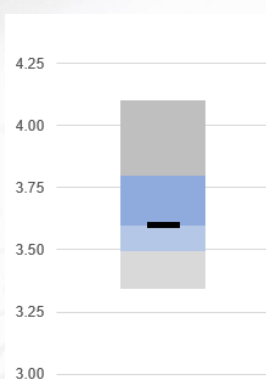
Der REIDA-Renditeservice ist als Standardmethode auf der API von FPRE verfügbar und liefert Comparables für jeden Standort in der Schweiz ([Methodenbeschreibung](#)). Der Service lässt sich bruchfrei in beliebige Ökosysteme integrieren.

Gegenwertig kann der Renditeservice über die Plattform von BEK SVIT und künftig über den SIV Sensor sowie IMBAS von FPRE angesteuert werden. Alternativ steht der Rohdatensatz als Excel-Tabelle zur Verfügung.

Kontaktieren Sie das REIDA-Team für die Beratung der Bezugsmöglichkeiten.

Die Auslieferung der rohen Transaktionsdaten erfolgt anonymisiert auf Grundlage der bewährten Anonymisierungsregelung von REIDA.

BEISPIEL REIDA RENDITE SERVICE (BOXPLOT & EINZEL-COMPARABLES)



	Makrolage FPRE	Mikrolage FPRE	Alter Liegenschaft	Transaktionsjahr / -quartal	Brutto-Rendite
TR 1	gleichwertig	gleichwertig	ähnlich	2022:2	3.43
TR 2	gleichwertig	gleichwertig	ähnlich	2022:2	3.77
TR 3	gleichwertig	ähnlich	deutlich jünger	2021:1	4.04
TR 4	gleichwertig	leicht besser	ähnlich	2021:4	3.52
TR 5	gleichwertig	leicht besser	älter	2020:4	3.57
TR 6	gleichwertig	besser	jünger	2020:4	4.74
TR 7	ähnlich	gleichwertig	ähnlich	2020:4	3.59
TR 8	ähnlich	gleichwertig	leicht älter	2022:2	2.99
TR 9	ähnlich	ähnlich	älter	2021:3	3.38
TR 10	ähnlich	leicht besser	jünger	2020:4	3.87

Lesehilfe: «Makrolage = besser» bedeutet, dass die Makrolage der Vergleichstransaktion besser ist als die Makrolage der betrachteten Immobilie.

Anmerkung: Brutto-Rendite = Soll-Mietertrag / Transaktionspreis.



AUSKUNFT

Generelle Fragen zu REIDA

Rainer Artho
Tel: 076 680 41 00
Mail: info@reida.ch

Fragen zu Lieferungen von Daten und Informationen zu Transaktionen

Jaron Schlesinger
Tel. 044 466 70 04
Mail: transactions@reida.ch

Marie Seiler

Mail: marie.seiler@swisslife-am.com